

Утверждены Советом
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков
(протокол № ____ от «__» _____ 2026 г.)

**Правила саморегулирования в области инженерных
изысканий, архитектурно-строительного проектирования
«Порядок осуществления контроля за соблюдением членами
саморегулируемой организации требований стандартов и
правил саморегулируемой организации, условий членства в
саморегулируемой организации»**

Москва

2026г.

1. Общие положения

1. Настоящие Правила саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования «Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации»» (далее – Правила) устанавливают дополнительные обязательные требования к порядку осуществления саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (далее – саморегулируемая организация) контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, а также условий членства в саморегулируемой организации.

2. Правила разработаны в соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28.10.2025 г. № 656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»..

2. Виды контрольных мероприятий саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

3. К видам контрольных мероприятий, проводимых саморегулируемой организацией в рамках осуществления контроля за деятельностью своих членов, помимо предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», относятся в том числе следующие:

- постоянный контроль (мониторинг);
- профилактический визит;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

3. Дополнительные направления контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов

3. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, помимо направлений контроля, предусмотренных частью 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организацией осуществляется в том числе обязательный контроль:

- за соблюдением членом саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в единых стандартах, стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением изыскателей и проектировщиков при выполнении ими работ.

- за своевременным предоставлением членами саморегулируемой организации документов и сведений в целях подтверждения рейтинга члена саморегулируемой организации в АИС «Рейтингование»;

- за соблюдением специалистами членов саморегулируемой организации сроков прохождения независимой оценки квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;

- за обеспечением страхования членами СРО финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения обязательства по таким договорам;

- за соответствием члена саморегулируемой организации требованиям законодательства о градостроительной деятельности и/или внутренним документам саморегулируемой организации в случае признания члена саморегулируемой организации победителем конкурентной процедуры закупки на заключение договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, при условии предварительного получения от члена саморегулируемой организации уведомления о намерении участия в такой конкурентной процедуре закупки с указанием в нем заявленного членом саморегулируемой организации ценового предложения.

Если по результатам проверки саморегулируемой организацией будет выявлено несоответствие члена саморегулируемой организации требованиям законодательства о градостроительной деятельности и/или внутренним документам саморегулируемой организации, в частности, факта несоответствия ценового предложения члена саморегулируемой организации, заявленного в рамках конкурентной процедуры закупки, уровню ответственности члена саморегулируемой организации, саморегулируемая организация обязана письменно уведомить об этом заказчика такой конкурентной процедуры закупки и Федеральную антимонопольную службу России в срок не позднее трёх рабочих дней с даты выявления такого факта о нарушении членом саморегулируемой организации требований законодательства о градостроительной деятельности, а также применить к члену саморегулируемой организации меры дисциплинарной ответственности, установленные внутренними документами саморегулируемой организации.

4. При осуществлении саморегулируемой организацией контроля за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотренного пунктом 2 части 2 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана:

- осуществлять проверку наличия у члена саморегулируемой организации специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, в случае, если договором подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотрена обязанность привлечения членом саморегулируемой организации таких специалистов для выполнения работ по договору, а также проверку наличия трудового договора между такими специалистами и членом саморегулируемой организации, работа в соответствии с которым является для специалистов основным местом работы;
- осуществлять контроль за сроками исполнения членом саморегулируемой организации договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или отдельных этапов таких договоров;

- по результатам проведения саморегулируемой организацией проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, незамедлительно направить члену саморегулируемой организации предупреждение о наличии у него неисполненных обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в размере 90 процентов и более от совокупного размера обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также график предоставления в саморегулируемую организацию подтверждения исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по таким договорам.

4. Заключительные положения

5. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения Советом Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

6. Стандарты и внутренние документы саморегулируемых организаций должны быть приведены в соответствие с настоящими Правилами в срок, не превышающий трех календарных месяцев с даты утверждения Правил.

7. В случае, если положения стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации противоречат настоящим Правилам, до момента внесения соответствующих изменений в стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации подлежат применению требования настоящих Правил.